



## Baugrundstücke in der Gemeinde Trebesing

### AICH - WEGERFELD

Im sonnigen Ortsteil Aich halten wir ein Baugrundstück in Hanglage für die Realisierung Ihres Wohntraumes bereit.

**Grundstück Nr.** 92/2 mit 957 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** € 43.716,00 zuzüglich der Kosten für Kaufvertrag, Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr etc.

#### **Infrastruktur:**

Straßenerschließung (öffentliche, asphaltierte Straße - keine Erhaltungsbeiträge), Wasser-, Strom- und Kanalanschluss am Grundstück, Leerrohr für Telekomkabel vorhanden.

#### **Verkehrsanbindung:**

Stadt Gmünd und Autobahnauffahrt A10 - 4 km

#### **Bildung:**

- Kindergarten Trebesing: Öffnungszeiten - Montag bis Freitag von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr, keine Sommerschließzeiten, für Kids ab dem 1. Lebensjahr.
- Volksschule Trebesing
- Mittelschule Gmünd
- Unterstufe, AHS und BHS in Spittal an der Drau.
- Kindergarten- und Schulkindertransport ab Aich bis Trebesing (Bildungszentrum und Bushaltestellen).

#### **Einkaufen:**

Stadt Gmünd (4 km) und Spittal (14 km)

## **Gesellschaft:**

Trebesing ist sehr aufgeschlossen und weist ein reges Vereinsleben auf.

## **Was wir erwarten:**

Fertigstellung eines Eigenheimes (Hauptwohnsitz) innerhalb von 5 Jahren ab Kauf des Grundstückes.

Vertragliche Absicherung der Einhaltung der Bebauungsvereinbarung durch:

- Hinterlegung einer Kautions von € 8.744;
- Vorkaufsrecht zu Gunsten der Gemeinde;
- Wiederkaufsrecht zu Gunsten der Gemeinde

Bis zum Baubeginn ist das gekaufte Grundstück zu pflegen.

## **Was wir nicht wollen:**

Zweitwohnsitze oder Kauf von Bauland als Wertanlage/Spekulationsobjekt. Daher genehmigen wir keine Grundstücksteilungen und verhindern einen Weiterverkauf des Grundstückes (Vorkaufsrecht für die Gemeinde) und halten uns die Option eines Rückkaufes der Parzelle (Wiederkaufsrecht) bis zur Fertigstellung des Hauses offen.

## **Bauvorschriften:**

Sehr liberal. Wir sind der Meinung dass die Bauherren ein Wohnhaus, im Rahmen der bautechnischen Vorgaben, in erster Linie nach ihren Wünschen und Vorstellungen realisieren sollen. Den gültigen Bebauungsplan finden Sie unter:

<https://www.trebesing.at/images/trebesing/Verordnungen/TextlicherBebauungsplan.pdf>

Für die Versickerung der Dach- und Oberflächenwässer ist laut Bodenuntersuchung eine Sickeranlage von zumindest 5 m<sup>3</sup> Inhalt erforderlich.

Anschlussgebühren:

- Wasseranschluss € 1.600 pro 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Kanalanschluss € 2.543 pro 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## **Weitere Informationen:**

Gemeinde Trebesing

Mitarbeiter: Hanke Manfred

E-Mail: [trebesing@ktn.gde.at](mailto:trebesing@ktn.gde.at)

Telefon: 04732 23910