

Kindergarten/Hort: Kindergruppen Trebesing



Liegenschaft

Bezirk:	Spittal an der Drau - 206
Gemeinde:	Trebesing - 20638
Verwaltung:	Gemeindeverwaltung
Hauptnutzungswidmung:	Wohnung/Büro/Ordination/Geschäft
Bezeichnung:	Kindergruppen Trebesing
Strasse:	Trebesing 19
PLZ:	9852
Ort:	Trebesing
Kontakt:	Gemeinde Trebesing; Hanke Manfred

Kontakt im Detail

Telefon 1:	04732/23910
Fax 1:	04732/3804
E-Mail 1:	trebesing@ktn.gde.at
Homepage:	www.trebesing.at

Grundstück

EZ:	51
Grundstücks-Nr:	.19/4; 79/4
KG-Nummer:	73018 - Trebesing
Widmung:	Bauland-Dorfgebiet

Geokodierung

Lat:	46.882756
Lng:	13.511006

Objekt

Nummer/Code:	2009
Bezeichnung:	Kindergruppen Trebesing

Besitz

Besitz:	Gemeindebesitz
Besitz Anteil:	100 %

Nutzung

Nutzung:	Fremdnutzung
Nutzung (Personen):	34 Anzahl der Personen die das Objekt ständig nutzen. z.B.: Lehrer, Schüler, Kindergärtner, Kinder, Feuerwehrmitglieder
Modus:	- tatsächlicher Wert
Nutzungstage:	220 Tage/Jahr
Nutzungstunden:	6 Stunden/Tag
Beschreibung:	Nutzung Obergeschoß: Kindergruppen 30 Kinder und 4 Betreuerinnen

Dokumente/Bilder/Pläne/Verträge/Berechnungen/Flächenschlüssel

Status

Nicht in der Statistik berücksichtigen:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Status:	Daten freigegeben

Kindergarten / Hort

Art:	Kindergarten u. Hort
Anzahl der Kinder:	30 maximal: 32
Anzahl der Kindergärtner:	4
Räume	
Anzahl der Gruppenräume:	2 Fläche: 102 m ² Reinigungskategorie: Gruppenraum KiGa
Anzahl der Spielräume:	3 Fläche: 42 m ² Reinigungskategorie: Gruppenraum KiGa
Beschreibung Spielräume:	Ruheraum, 2 Spielzimmer,
Summe:	144 m ²
Fachräume	
Anzahl Küchen:	1 Fläche: 9 m ² Reinigungskategorie: Teeküche
Summe Fachräume:	9 m ²
Turnsaal/Gymnastikraum	
Summe Turnsaal/Gymnastikraum:	0 m ²
Nebenräume	
Anzahl Geräte Räume:	1 Fläche: 5 m ² Reinigungskategorie: Grundreinigung (wird in der Unterhaltsreinigung nicht berücksichtigt)
Anzahl WC-Anlagen:	1 Fläche: 15 m ² Reinigungskategorie: Sanitär
Summe Nebenräume:	20 m ²
Gemeinschaftsräume	
Summe Gemeinschaftsräume:	0 m ²
Verwaltungsräume	
Anzahl Leiterzimmer:	1 Fläche: 14 m ² Reinigungskategorie: Büro
Anzahl Abstellräume:	1 Fläche: 60 m ² Reinigungskategorie: Abstellraum/Lager
Summe Verwaltungsräume:	74 m ²

Reinigung

Verkehrsfläche
Unterricht
Gruppenraum
Sonderunterricht
Zimmer
Aufenthaltsraum
Pausenhalle
Besprechung
Büro
Dusche
Gymnastik
Küche
Lager
Nebenraum
Sanitär
Turnen
Turnsaal Klein

Umkleide
Garderobe
Veranstaltungsraum
Sonstiges
Sonstiges

Bauliche Daten

Technisierungsgrad:	beheizt
Anzahl der Geschoße:	2
Denkmalschutz:	 0

Brutto-Grundfläche

BGF:	390 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	260 m ² Obergeschoß; 130 m ² ausgebaute Räume des Dachgeschoßes nicht erfasst: Keller- und Erdgeschoß - eigene Nutzungseinheit

Netto-Grundfläche

NGF:	273 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	Differenz zur Bruttogrundfläche: dickes Mauerwerk - Mauerstärken bis 70 cm

beheizte Fläche

beheizte Fläche:	205 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	nicht beheizt sind: Lagerraum im Dachgeschoß und Stiegenhaus

Kubatur

BRI:	1157 m ³
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	Obergeschoß und Dachgeschoß (inklusive Lagerraum); nicht berücksichtigt sind: Keller- und Erdgeschoß (eigene Nutzungseinheit)

Bewirtschaftung

Jahr:	2016
Eigen/Fremd Bewirtschaftung:	Eigenbewirtschaftung

Heizung / Energie

Energieerzeugung:	Ölheizung [Liter]
Modus:	- tatsächlicher Wert
Energiekosten pro Jahr (netto):	2659 € MwSt: 531.8 € Brutto: 3190.8 €
Energieverbrauch:	3500 pro Jahr
Bemerkung:	Verbrauch: im Durchschnitt 3.500Liter Heizöl pro Jahr, tatsächliche Jahresheizkosten schwanken stark, weil die Betankung im Schnitt 3 x in zwei Jahren erfolgt. 2016 wurde 2 x Heizöl geliefert (anteilig 5.400 l)

Wasser

Modus:	- tatsächlicher Wert
Wasserkosten pro Jahr (netto):	79.2 € MwSt: 7.92 € Brutto: 87.12 €
Wasserverbrauch:	96 m ³ pro Jahr

Strom	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	Die Stromkosten werden direkt von den Mietern (Kindergruppen) gezahlt.
Reinigung	
Reinigungsart:	Keine Reinigung
Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	Die Räume werden von den Mietern (Kindergruppen) selbst gereinigt
Reinigungspläne:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Reinigungsintervalle:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Zentraler Einkauf:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Versicherung	
Versicherungsart:	Gebäudeversicherung (Feuer, Sturm)
Modus:	- tatsächlicher Wert
Versicherungskosten pro Jahr (netto):	275.09 €
Bemerkung:	Gebäudehaftpflichtversicherung läuft über die Pauschalversicherung der Gemeinde (Vollrisikodeckung für alle Anlagen und Tätigkeiten) Kosten sind nicht gesondert erfasst.
Müll	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Müllkosten pro Jahr (netto):	109.93 € MwSt: 10.99 € Brutto: 120.92 €
Kanal	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Kanalkosten pro Jahr (netto):	193.55 € MwSt: 19.35 € Brutto: 212.91 €
Wartung	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Wartungskosten pro Jahr (netto):	624.6 € MwSt: 124.92 € Brutto: 749.52 €
Bemerkung:	Leistungen Wirtschaftshof - Kontrolle und Entlüftung Heizung etc, diverse Reparaturen, Firmenrechnungen € 363 netto
Hausverwaltung	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Hausverwaltungskosten pro Jahr (netto):	571.33 € MwSt: 114.27 € Brutto: 685.6 €
Sonstige Bewirtschaftungskosten/Abgaben	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Summe der Bewirtschaftungskosten	
Summe der Bewirtschaftungskosten (netto):	4512.7 € pro Jahr
Summe der Bewirtschaftungskosten (brutto):	5046.87 € pro Jahr
Instandhaltung	
Instandhaltungskonzept:	Ungeplante Instandhaltung (Reparatur)
Modus:	- tatsächlicher Wert
Instandhaltungskosten pro Jahr (netto):	2501 € MwSt: 500.2 € Brutto: 3001.2 €
Bemerkung:	Im Zuge eines Wasserschadens sind 2016 Ausgaben für die Schadensbehebung (Böden, Trocknung Gebäude, Maler, Maurerarbeiten, Elektriker etc) angefallen. Die Ausgaben sind durch die Versicherung gedeckt.
Erneuerung	
Modus:	- kein Wert vorhanden

Gesamtkosten

Summe aller Kosten (netto):	7013.7 € pro Jahr
Summe aller Kosten (brutto):	8048.07 € pro Jahr

Vermietung/Fremdnutzung**Miete/Pacht**

Anzahl der Einheiten:	1
Fläche:	273 m ²
Sonstige Fläche:	7 m ²
Miet/Pacht Einnahmen:	9034 € pa.
Miete/Pacht Bemerkung:	Sonstige Fläche: Geräteschuppen Mieteinnahmen netto

unentgeltlichen Fremdnutzung

Fremdnutzung Fläche:	280 m ²
Fremdnutzung Bemerkung:	Die Kinderbetreuung wird von einem privaten Verein durchgeführt. Er ist Mieter der Räume

Bauzustand

Jahr der Renovierung ca.:	1998
Renovierung Beschreibung:	Renovierung in Form einer Generalsanierung des Gebäudes, samt Erneuerung Haustechnik, Installationen, Heizung, Fenster, Türen, Böden etc.
Belastung:	übliche Belastung

Bauzustand

Bausubstanz/Rohbau:	gebraucht
Steildach:	GEBR - intakt-gebraucht
Fassade:	SL - schadhaft-leicht
Fassade Beschreibung:	Putz und Anstrich bröckeln ab
Fenster:	GEBR - intakt-gebraucht
Wärmeerzeugung:	GEBR - intakt-gebraucht
Wärmeverteilung:	GEBR - intakt-gebraucht
Sanitär:	GEBR - intakt-gebraucht
Elektro:	GEBR - intakt-gebraucht
Innenausbau:	GEBR - intakt-gebraucht

Außenanlagen

Befestigte Fläche:	100 m ²
Unbefestigte Fläche:	420 m ²
Beschreibung:	befestigte Fläche: Zufangs- bzw. Zufahrtbereich (Asphalt); unbefestigte Flächen: Spielplatz (anteilig zu 50 %)
Anzahl der Parkplätze:	5 Fläche: 50 m ²
Beschreibung Parkplätze:	asphaltierte Fläche neben Zugangsbereich Aufbahnhalle

Energieausweis

Erstellungs Datum:	
Ersteller:	Verein energie:bewusst; Herr Pompenig
PDF File:	
Werte	
HWB:	165 kWh/m ² a

LEK-Wert:	71
Heizlast P1:	69 W/m ²

Bewertung

Versicherungsschätzwert:	488485 € Jahr: 2016
Gutachten Datum:	
Lage in Gemeinde:	zentrale Lage
Nachnutzung:	leichte Nachnutzung
Entfernung Bezirkshauptstadt:	12 km
Bemerkung:	Nachnutzung als Wohn-, Geschäftsgebäude, allenfalls für Vereine denkbar; Anmerkung Versicherungssumme anteilig (50 %) des Gesamtwertes - da eine Gebäudehälfte an Touristikverein vermietet ist

Status / Benachrichtigung

Nicht in der Statistik berücksichtigen:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Status:	Daten freigegeben
Datum:	

erstellt am: 30.01.2017
erstellt von User: Manfred Hanke



[Export]

Wohnung/Büro/Ordination/Geschäft: Zwergennest Trebesing

Liegenschaft

Bezirk:	Spittal an der Drau - 206
Gemeinde:	Trebesing - 20638
Verwaltung:	Gemeindeverwaltung
Hauptnutzungswidmung:	Wohnung/Büro/Ordination/Geschäft
Bezeichnung:	Zwergennest Trebesing
Strasse:	Trebesing 19
PLZ:	9852
Ort:	Trebesing
Kontakt:	Gemeinde Trebesing; Hanke Manfred

Kontakt im Detail

Telefon 1:	04732/23910
Fax 1:	04732/3804
E-Mail 1:	trebesing@ktn.gde.at
Homepage:	www.trebesing.at

Grundstück

EZ:	51
Grundstücks-Nr:	.19/4; 79/4
KG-Nummer:	73018 - Trebesing
Widmung:	Bauland-Dorfgebiet

Geokodierung

Lat:	46.882756
Lng:	13.511006

Stammdaten

Bezeichnung:	Zwergennest Trebesing
--------------	-----------------------

Besitz

Besitz:	Gemeindebesitz
Besitz Anteil:	100 %
Bemerkung:	Zwergennest des Touristikvereines - Keller- und Erdgeschoß

Nutzung

Nutzung:	Fremdnutzung
Nutzung (Personen):	2 Anzahl der Personen die das Objekt ständig nutzen. z.B.: Lehrer, Schüler, Kindergärtner, Kinder, Feuerwehrmitglieder
Modus:	- geschätzt
Nutzungstage:	220 Tage/Jahr
Nutzungstunden:	6 Stunden/Tag
Beschreibung:	Im Schnitt nutzen ständig 2 Personen die gemieteten Räumlichkeiten. Berechnung: 1 ganzjährig beschäftigte Arbeitskraft und zwei Saisonkräfte von Mai bis Oktober des Jahres

Dokumente/Bilder/Pläne/Verträge/Berechnungen/Flächenschlüssel**Status**

Nicht in der Statistik berücksichtigen:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Status:	Daten freigegeben

Bauliche Daten

Technisierungsgrad:	beheizt
Anzahl der Geschoße:	2
Denkmalschutz:	 0

Brutto-Grundfläche

BGF:	317 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	Erdgeschoß und Kellergeschoß (Gebäude ist nur zum Teil unterkellert)

Netto-Grundfläche

NGF:	194 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	Kellergeschoß und Erdgeschoß; Differenz zur Bruttogrundfläche - dickes Mauerwerk (Wandstärken bis 70 cm)

beheizte Fläche

beheizte Fläche:	162 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	nicht beheizt: Kellergeschoß und Stiegenhaus

Kubatur

BRI:	1172 m ³
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	Berücksichtigt sind Keller- und Erdgeschoß

Bewirtschaftung

Jahr:	2016
Eigen/Fremd Bewirtschaftung:	Eigenbewirtschaftung

Heizung / Energie

Energieerzeugung:	Ölheizung [Liter]
Modus:	- tatsächlicher Wert
Energiekosten pro Jahr (netto):	1329 € Mwst: 265.8 € Brutto: 1594.8 €
Energieverbrauch:	2000 pro Jahr
Bemerkung:	anteilige Jahresheizkosten: Verbrauch ca. 2.000 l Heizöl pro Jahr; tatsächliche Jahresheizkosten schwanken stark, weil im Schnitt die Betankung 3 x in zwei Jahren erfolgt. 2016 anteilig 2700 l
Service und Wartungskosten (netto):	22 € pro Jahr

Wasser

Modus:	- tatsächlicher Wert
Wasserkosten pro Jahr (netto):	43 € Mwst: 4.3 € Brutto: 47.3 €
Wasserverbrauch:	147 m ³ pro Jahr
Bemerkung:	Wasserverbrauch ohne Garten- bzw. Außenanlagenbewässerung

Strom

Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	Die Stromkosten werden direkt vom Mieter (Touristikverein) gezahlt

Reinigung

Reinigungsart:	Fremdreinigung
Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	Die Räume werden vom Mieter selbst gereinigt

Reinigungspläne:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Reinigungsintervalle:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Zentraler Einkauf:	<input checked="" type="checkbox"/> 0
Versicherung	
Versicherungsart:	Gebäudeversicherung (Feuer, Sturm)
Modus:	- tatsächlicher Wert
Versicherungskosten pro Jahr (netto):	275.09 €
Bemerkung:	Gebäudehaftpflichtversicherung läuft über die Pauschalversicherung der Gemeinde (Vollrisikodeckung für alle Anlagen und Tätigkeiten). Anteilige Kosten sind nicht gesondert erfasst.
Müll	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Müllkosten pro Jahr (netto):	126.84 € MwSt: 12.68 € Brutto: 139.52 €
Kanal	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Kanalkosten pro Jahr (netto):	105.08 € MwSt: 10.51 € Brutto: 115.59 €
Wartung	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Wartungskosten pro Jahr (netto):	487 € MwSt: 97.4 € Brutto: 584.4 €
Bemerkung:	Leistungen Wirtschaftshof und Frimenleistungen
Hausverwaltung	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Hausverwaltungskosten pro Jahr (netto):	571.32 € MwSt: 114.26 € Brutto: 685.58 €
Sonstige Bewirtschaftungskosten/Abgaben	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Summe der Bewirtschaftungskosten	
Summe der Bewirtschaftungskosten (netto):	2937.33 € pro Jahr
Summe der Bewirtschaftungskosten (brutto):	3167.19 € pro Jahr
Instandhaltung	
Instandhaltungskonzept:	Ungeplante Instandhaltung (Reparatur)
Modus:	- tatsächlicher Wert
Instandhaltungskosten pro Jahr (netto):	20981 € MwSt: 4196.2 € Brutto: 25177.2 €
Bemerkung:	Im Zuge eines Wasserrohrbruches im OG sind Böden, Trennwände, Zwischendecken, Verputz im Erdgeschoß schwer beschädigt worden. Der Hauptteil der Instandsetzungen ist 2016 erfolgt. Der Schaden ist zur Gänze von der Versicherung gedeckt.
Erneuerung	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Gesamtkosten	
Summe aller Kosten (netto):	23918.33 € pro Jahr
Summe aller Kosten (brutto):	28344.39 € pro Jahr
Vermietung	
Miete/Pacht	
Anzahl der Einheiten:	1
Fläche:	189 m²

Sonstige Fläche:	7 m ²
Miet/Pacht Einnahmen:	2.521 € pa.
Miete/Pacht Bemerkung:	Sonstige Fläche: Geräteschuppen Mieteinnahme netto, 2016 nur für 7 Monate, da wegen Wasserschadens das Gebäude bis Mai nicht nutzbar war.

unentgeltlichen Fremdnutzung

Fremdnutzung Fläche:	196 m ²
Fremdnutzung Bemerkung:	Die Nutzung durch Mieter ist eine touristische Nutzung: Dorinformation, Ticketverkauf Märchenwandermeile, Spielplatz etc.

Bauzustand

Jahr der Renovierung ca.:	1998
Renovierung Beschreibung:	Renovierung in Form einer Generalsanierung des Gebäudes, samt Erneuerung der Haustechnik, Heizung, Installationen, Fenster, Türen etc.
Belastung:	unterdurchschnittliche Belastung
Bemerkungen:	Kundenfrequenz hauptsächlich zwischen Mai und Oktober

Bauzustand

Bausubstanz/Rohbau:	schadhaft
Bausubstanz Beschreibung:	Mauerfeuchtigkeit tritt mangels Drainagierung der Fundierungen im Bereich Keller und Erdgeschoß auf.
Steildach:	GEBR - intakt-gebraucht
Fassade:	SL - schadhaft-leicht
Fassade Beschreibung:	Bedingt durch Mauerfeuchtigkeit und das Steinmauerwerk bröckeln Putz und Anstrich teilweise ab.
Fenster:	GEBR - intakt-gebraucht
Wärmeerzeugung:	GEBR - intakt-gebraucht
Wärmeverteilung:	GEBR - intakt-gebraucht
Sanitär:	GEBR - intakt-gebraucht
Elektro:	GEBR - intakt-gebraucht
Innenausbau:	GEBR - intakt-gebraucht

Außenanlagen

Befestigte Fläche:	60 m ²
Unbefestigte Fläche:	400 m ²
Beschreibung:	unbefestigte Fläche: anteilig Spielplatz

Energieausweis

Erstellungs Datum:	
Ersteller:	Verein energie:bewusst, Herr Pompenig
PDF File:	
Werte	
HWB:	165 kWh/m ² a
LEK-Wert:	71
Heizlast P1:	69 W/m ²

Bewertung

Versicherungsschätzwert:	488485 € Jahr: 2016
Gutachten Datum:	
Lage in Gemeinde:	zentrale Lage
Nachnutzung:	leichte Nachnutzung

Entfernung Bezirkshauptstadt:	12 km
Bemerkung:	Nachnutzung als Betriebsgebäude oder auch öffentliche Nutzung (Vereine) denkbar. Versicherungswert anteilig (50 % der Gesamtgebäudesumme)

Status / Benachrichtigung

Nicht in der Statistik berücksichtigen:

 0

Status:	Daten freigegeben
---------	-------------------

Datum:	
--------	--

erstellt am: 30.01.2017
erstellt von User: Manfred Hanke



[Export]