

100 Faktor 300 m²/h 5 mal pro Woche 100 Faktor 150 m²/h 100 Faktor 250 m²/h 1 mal pro Woche
 100 Faktor 250 m²/h 100 Faktor 400 m²/h 100 Faktor 100 m²/h 3 mal pro Woche 100 Faktor 270
 m²/h 100 Faktor 100 Faktor 250 m²/h 100 Faktor 100 Faktor 100 Faktor

Schule: Volksschule Trebesing

Liegenschaft

Bezirk:	Spittal an der Drau - 206
Gemeinde:	Trebesing - 20638
Verwaltung:	Gemeindeverwaltung
Hauptnutzungswidmung:	Volksschule
Bezeichnung:	Volksschule Trebesing
Strasse:	Trebesing 25
PLZ:	9852
Ort:	Trebesing
Kontakt:	Kontakt 1: Schulleiterin Irene Oberpucher direktion@vs-trebesing.ksn.at Kontakt 2: Gemeinde Trebesing trebesing@ktn.gde.at

Kontakt im Detail

Telefon 1:	04732/2360
Telefon 2:	04732/23910
Fax 1:	04732/2360
Fax 2:	04732/3804
E-Mail 1:	direktion@vs-trebesing.ksn.at
E-Mail 2:	trebesing@ktn.gde.at
Homepage:	www.trebesing.at

Grundstück

EZ:	220
Grundstücks-Nr:	29
KG-Nummer:	73018 - Trebesing
Widmung:	86983

Geokodierung

Lat:	46.886547
Lng:	13.512197

Objekt

Nummer/Code:	206591
Bezeichnung:	Volksschule Trebesing

Besitz

Besitz:	Gemeindebesitz
Besitz Anteil:	100 %

Nutzung

Nutzung:	Eigennutzung
Nutzung (Personen):	46 Anzahl der Personen die das Objekt ständig nutzen. z.B.: Lehrer, Schüler, Kindergärtner, Kinder, Feuerwehrmitglieder
Modus:	- geschätzt
Nutzungstage:	190 Tage/Jahr

Nutzungstunden:	5 Stunden/Tag
Beschreibung:	Schulische Nutzung: 46 Schüler und Lehrer an durchschnittlich 190 Tagen/Jahr; Sonstige Nutzungen Turnsaal - in der angegebenen Personenzahl nicht enthalten: Vereine und Trachtenkapelle im Schnitt 20 Leute an 3 Wochentagen = etwa 150 Tage/Jahr. Kindergruppen 37 Tage je 30 Personen/Jahr

Dokumente/Bilder/Pläne/Verträge/Berechnungen/Flächenschlüssel

Status

Nicht in der Statistik berücksichtigen:

☒ 0

Status:

Daten freigegeben

Stammdaten Schule

Schulkennzahl:	206591
Schulsprenzel:	Trebesing
Schulart:	Volksschule
Anzahl der Schüler:	42
Anzahl der Lehrer:	4

Unterrichtsräume

Anzahl der Klassenräume:	5 Fläche: 223 m ² Reinigungskategorie: Unterricht
Beschreibung Klassenräume:	3 Klassenräume, 1 Raum Sonderunterricht
Summe:	223 m ²

Fachräume

Anzahl Werkerziehung:	1 Fläche: 48 m ² Reinigungskategorie: Sonderunterricht (Physik, Chemie, Werken, EDV, ..)
Summe Fachräume:	48 m ²

Turnsaal/Gymnastikraum

Anzahl Turnsaal:	1 Fläche: 200 m ² Reinigungskategorie: Turnen
Summe Turnräume:	200 m ²

Nebenräume

Anzahl Umkleideräume:	3 Fläche: 53 m ² Reinigungskategorie: Umkleide
Anzahl Dusch- und Waschraum:	1 Fläche: 15 m ² Reinigungskategorie: Dusch- und Waschraum
Anzahl Turnlehrerzimmer:	1 Fläche: 12 m ² Reinigungskategorie: Umkleide
Anzahl Geräteräume:	1 Fläche: 34 m ² Reinigungskategorie: Grundreinigung (wird in der Unterhaltsreinigung nicht berücksichtigt)
Anzahl WC-Anlagen:	4 Fläche: 34 m ² Reinigungskategorie: Sanitär
Summe Nebenräume:	148 m ²

Gemeinschaftsräume

Anzahl Schüler- Aufenthaltsräume:	1 Fläche: 18 m ² Reinigungskategorie: Sozial/Aufenthaltsraum
Anzahl Mehrzweckräume:	1 Fläche: 57 m ² Reinigungskategorie: Unterricht
Anzahl Pausenhalle:	1 Fläche: 70 m ² Reinigungskategorie: Pausenhalle
Summe Gemeinschaftsräume:	145 m ²

Verwaltungsräume

Anzahl Leiterzimmer:	1 Fläche: 25 m ² Reinigungskategorie: Büro
Anzahl Lehrerzimmer:	1 Fläche: 33 m ² Reinigungskategorie: Büro
Anzahl Lehrmittelraum:	1 Fläche: 26 m ² Reinigungskategorie: Abstellraum/Lager
Anzahl Abstellräume:	2 Fläche: 24 m ² Reinigungskategorie: Abstellraum/Lager

Summe Verwaltungsräume:	108 m²
-------------------------	--------

Reinigung

Verkehrsfläche

Unterricht

Unterricht Fläche:	280 m² 100 Faktor 240 m²/h 3 mal pro Woche 3.5 Minuten pro Woche
--------------------	--

Gruppenraum

Sonderunterricht

Sonderunterricht Fläche:	48 m² 100 Faktor 210 m²/h 3 mal pro Woche 0.69 Minuten pro Woche
--------------------------	--

Zimmer

Aufenthaltsraum

Aufenthaltsraum Fläche:	18 m² 100 Faktor 150 m²/h 1 mal pro Woche 0.12 Minuten pro Woche
-------------------------	--

Pausenhalle

Pausenhalle Fläche:	70 m² 100 Faktor 450 m²/h 1 mal pro Woche 0.16 Minuten pro Woche
---------------------	--

Besprechung

Büro

Büro Fläche:	58 m² 100 Faktor 240 m²/h 3 mal pro Woche 0.73 Minuten pro Woche
--------------	--

Dusche

Dusche Fläche:	15 m² 100 Faktor 80 m²/h 5 mal pro Woche 0.94 Minuten pro Woche
----------------	---

Gymnastik

Küche

Lager

Lager Fläche:	50 m² 100 Faktor 350 m²/h 1 mal pro Woche 0.14 Minuten pro Woche
---------------	--

Nebenraum

Sanitär

Sanitär Fläche:	34 m² 100 Faktor 70 m²/h 5 mal pro Woche 2.43 Minuten pro Woche
-----------------	---

Turnen

Turnen Fläche:	200 m² 100 Faktor 600 m²/h 2 mal pro Woche 0.67 Minuten pro Woche
----------------	---

Turnsaal Klein

Umkleide

Umkleide Fläche:	65 m² 100 Faktor 250 m²/h 3 mal pro Woche 0.78 Minuten pro Woche
------------------	--

Garderobe

Veranstaltungsraum

Sonstiges

Sonstiges

Bauliche Daten

Technisierungsgrad:	Lüftung
---------------------	---------

Anzahl der Geschoße:	3
----------------------	---

Denkmalschutz:	 0
Brutto-Grundfläche	
BGF:	1316 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Netto-Grundfläche	
NGF:	1050 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	KG 124 m ² EG 658 m ² OG 268 m ² (kein Stiegenhaus, keine Turnsaaltrakt)
beheizte Fläche	
beheizte Fläche:	950 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	nicht beheizt: KG: Treppen bzw. Stiegenhaus, Vorraum, Heiz- und Lagerräume; EG: Geräteraum Turnsaal
Kubatur	
BRI:	5461 m ³
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	ohne Anteil des nicht ausgebauten Dachbodens (1.197 m ³)
Bewirtschaftung	
Jahr:	2016
Eigen/Fremd Bewirtschaftung:	Eigenbewirtschaftung
Heizung / Energie	
Energieerzeugung:	Wärmepumpe Erde [kWh]
Modus:	- tatsächlicher Wert
Energiekosten pro Jahr (netto):	2431.6 € Mwst: 486.32 € Brutto: 2917.92 €
Energieverbrauch:	16567.6 pro Jahr
Bemerkung:	Stromverbrauch laut Rechnung
Wasser	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Wasserkosten pro Jahr (netto):	99 € Mwst: 9.9 € Brutto: 108.9 €
Wasserverbrauch:	134 m ³ pro Jahr
Strom	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Stromkosten pro Jahr (netto):	3719.65 € Mwst: 743.93 € Brutto: 4463.58 €
Verbrauch:	25862.8 kWh
Bemerkung:	nur Lichtstrom - ohne Heizung Stromverbrauch laut Rechnung Kelag
Reinigung	
Reinigungsart:	Eigenreinigung
Modus:	- geschätzt
Reinigungskosten pro Jahr (netto):	19300 € Brutto: 19300 €
Reinigungsfläche:	1050 m ²
Bemerkung:	Personalkosten Ennemoser, Hanke (anteilig), Sachaufwand Reinigung, zuzüglich € 2.000 Wirtschaftshof für Sportplatzpflege (Mähen etc.); abzüglich Kostenersatz Reinigungskraft Ennemoser (Polizei)
Reinigungspläne:	 0

Reinigungsintervalle:	☒ 0
Zentraler Einkauf:	☒ 0
Versicherung	
Versicherungsart:	Bündelversicherung
Modus:	- tatsächlicher Wert
Versicherungskosten pro Jahr (netto):	2068.65 €
Haftpflichtversicherung Kosten (netto):	200 €
Bemerkung:	Haftpflichtversicherung - kein eigener Vertrag in der in der Vollrisikodeckung der Gemeindeverwaltung enthalten, nur anteilig (Schätzung) verrechnet
Müll	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Müllkosten pro Jahr (netto):	272.15 € Mwst: 27.21 € Brutto: 299.36 €
Kanal	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Kanalkosten pro Jahr (netto):	222.88 € Mwst: 22.29 € Brutto: 245.17 €
Wartung	
Modus:	- geschätzt
Wartungskosten pro Jahr (netto):	1600 € Mwst: 200 € Brutto: 1800 €
Bemerkung:	Fremdleistungen und Leistungen Wirtschaftshof (geschätzt) kleinere Reparaturen etc. (Türschlösser etc.); Ust daher nur anteilig für Firmenleistungen
Hausverwaltung	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	Kosten der Gebäudeverwaltung werden nicht erfasst - ist Teil der allgemeinen Gemeindeverwaltung
Sonstige Bewirtschaftungskosten/Abgaben	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Summe der Bewirtschaftungskosten	
Summe der Bewirtschaftungskosten (netto):	29713.93 € pro Jahr
Summe der Bewirtschaftungskosten (brutto):	29134.93 € pro Jahr
Instandhaltung	
Instandhaltungskonzept:	Keine Instandhaltung
Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	Im Hinblick auf die bevorstehende Generalsanierung des Schulgebäudes im Jahr 2016 wurden keine Instandhaltungen mehr vorgenommen.
Erneuerung	
Gesamtkosten	
Summe aller Kosten (netto):	29713.93 € pro Jahr
Summe aller Kosten (brutto):	29134.93 € pro Jahr
Vermietung/Fremdnutzung	
Miete/Pacht	
Anzahl der Einheiten:	1
Fläche:	18 m²
Sonstige Fläche:	200 m²
Miet/Pacht Einnahmen:	652 € pa.

Miete/Pacht Bemerkung:	Bestandvertrag mit Dorfservice (Fahrschülerrraum 18 m2); und Nutzungsentgelt für Turnsaal (200 m2); 2016 wegen Umbau nur Teileinnahmen
unentgeltlichen Fremdnutzung	
Fremdnutzung Fläche:	200 m²
Fremdnutzung Bemerkung:	Turnsaal darf von Vereinen, die für Kurse etc. kein Entgelt verlangen, unentgeltlich genutzt werden (Trachtenkapelle, Schiclub, Seniorenturnen) je 1 x pro Woche

Bauzustand

Baujahr ca.:	1990
Jahr der Renovierung ca.:	2017
Renovierung Beschreibung:	Zubau Raum für Nachmittagsbetreuung; Fenstertausch, Sanierung Außenputz, Malerarbeiten, Erneuerung Bodenbeläge
Belastung:	übliche Belastung

Bauzustand

Bausubstanz/Rohbau:	schadhaft
Bausubstanz Beschreibung:	Risse im Mauerwerk (Setzungen ?) Erdgeschoß; Fassade bröckelt teilweise schon ab
Steildach:	GEBR - intakt-gebraucht
Fassade:	SL - schadhaft-leicht
Fassade Beschreibung:	größere Mängel bzw. Abnützungen im Bereich Außenputz, Isolierung Mauersockel, Abfallrohre Dachrinnen etc.; Sanierung 2017
Fenster:	GEBR - intakt-gebraucht
Fenster Beschreibung:	Die außenseitigen Holzteile der Fenster und Türen weisen durch die Sonneneinstrahlung Risse und Ausbleichungen auf. Fenstertausch 2017
Wärmeerzeugung:	NEU - intakt-neu
Wärmeerzeugung Beschreibung:	Wärmekompressoren wurden 2011 getauscht
Wärmeverteilung:	GEBR - intakt-gebraucht
Sanitär:	GEBR - intakt-gebraucht
Elektro:	GEBR - intakt-gebraucht
Technik:	GEBR - intakt-gebraucht
Innenausbau:	SL - schadhaft-leicht
Innenausbau Beschreibung:	Leichte Schäden an Fliesen- und Parkettböden, Anstriche sind vorhanden; Erneuerung 2017

Außenanlagen

Befestigte Fläche:	500 m²
Unbefestigte Fläche:	3800 m²
Beschreibung:	Parkplatz und Zugangsbereich befestigt (Asphalt) Grünbereich sind Böschungen, Zugang zum Sportplatz und Sportplatz selbst (2.200 m2)
Anzahl der Parkplätze:	5 Fläche: 100 m²
Beschreibung Parkplätze:	5 PKW Abstellplätze Asphalt

Energieausweis

Erstellungs Datum:	
Ersteller:	Ziviltechnikerkanzlei DI Florreither
PDF File:	File vorhanden [Download] 
Werte	

HWB:	53 kWh/m²a
LEK-Wert:	27
Heizlast P1:	53 W/m²

Bewertung

Versicherungsschätzwert:	2840030 € Jahr: 2016
Neubauwert:	1591500 € Jahr: 1991
Gutachten Datum:	
Lage in Gemeinde:	zentrale Lage
Nachnutzung:	leichte Nachnutzung
Entfernung Bezirkshauptstadt:	12 km
Bemerkung:	Nachnutzung; öffentlichte Nutzung, Vereine, Veranstaltungen

Status / Benachrichtigung

Nicht in der Statistik berücksichtigen:	 0
Status:	Daten freigegeben
Datum:	

erstellt am: 30.01.2017
erstellt von User: Manfred Hanke



[Export]