

Kulturhaus: Vereinshaus Altersberg



Liegenschaft

Bezirk:	Spittal an der Drau - 206
Gemeinde:	Trebesing - 20638
Verwaltung:	Gemeindeverwaltung
Hauptnutzungswidmung:	Kulturhaus
Bezeichnung:	Vereinshaus Altersberg
Strasse:	Altersberg 8
PLZ:	9852
Ort:	Trebesing

Kontakt im Detail

Telefon 1:	04732 23910
Fax 1:	04732 3804
E-Mail 1:	trebesing@ktn.gde.at

Grundstück

EZ:	69
Grundstücks-Nr:	Punkt 73 und 66/2
KG-Nummer:	73001 - Altersberg
Widmung:	Bauland Dorfgebiet

Geokodierung

Lat:	46.857855
Lng:	13.48986

Objekt

Bezeichnung:	Vereinshaus Altersberg
--------------	------------------------

Besitz

Besitz:	Gemeindebesitz
---------	----------------

Nutzung

Nutzung:	Fremdnutzung
Nutzung (Personen):	60 Anzahl der Personen die das Objekt ständig nutzen. z.B.: Lehrer, Schüler, Kindergärtner, Kinder, Feuerwehrmitglieder
Modus:	- geschätzt
Nutzungstage:	100 Tage/Jahr
Nutzungstunden:	2 Stunden/Tag

Dokumente/Bilder/Pläne/Verträge/Berechnungen/Flächenschlüssel

Status

Nicht in der Statistik berücksichtigen:	☒ 0
Status:	Eingabe abgeschlossen

Kulturhaus

Räume

Anzahl Mehrzweckräume:	4 Fläche: 193 m ² Reinigungskategorie: Mehrzweck/Veranstaltungsraum
Beschreibung Mehrzweckräume:	

	2 ehemalige Klassenräume (Summe 97 m ²) ein Werkraum (17 m ²) und ein Gymnastikraum (79 m ²) dienen für Proben/Turnen der örtlichen Vereine
Summe Räume:	193 m ²
Nebenräume	
Anzahl Dusch- und Waschraum:	1 Fläche: 9 m ² Reinigungskategorie: Dusch- und Waschraum
Anzahl WC-Anlagen:	2 Fläche: 17 m ² Reinigungskategorie: Sanitär
Anzahl Abstellräume:	2 Fläche: 25 m ² Reinigungskategorie: Abstellraum/Lager
Summe Nebenräume:	51 m ²

Reinigung

Verkehrsfläche
Unterricht
Gruppenraum
Sonderunterricht
Zimmer
Aufenthaltsraum
Pausenhalle
Besprechung
Büro
Dusche
Gymnastik
Küche
Lager
Nebenraum
Sanitär
Turnen
Turnsaal Klein
Umkleide
Garderobe
Veranstaltungsraum
Sonstiges
Sonstiges

Bauliche Daten

Technisierungsgrad:	beheizt
Anzahl der Geschoße:	4
Denkmalschutz:	 0
Brutto-Grundfläche	
BGF:	512 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Netto-Grundfläche	
NGF:	373 m ²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bemerkungen:	

	hohe Differenz zur Bruttogeschoßfläche wegen der Mauerstärken bis 80 cm
beheizte Fläche	
beheizte Fläche:	337 m²
Modus:	- tatsächlicher Wert
Kubatur	
BRI:	1474 m³
Modus:	- tatsächlicher Wert
Bewirtschaftung	
Jahr:	2016
Eigen/Fremd Bewirtschaftung:	Eigenbewirtschaftung
Heizung / Energie	
Energieerzeugung:	Fernwärme [kWh]
Modus:	- tatsächlicher Wert
Energiekosten pro Jahr (netto):	2863.74 € Mwst: 572.75 € Brutto: 3436.49 €
Energieverbrauch:	2051 pro Jahr
Wasser	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Wasserkosten pro Jahr (netto):	50 € Brutto: 50 €
Wasserverbrauch:	4 m³ pro Jahr
Strom	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Stromkosten pro Jahr (netto):	451.63 € Mwst: 90.33 € Brutto: 541.96 €
Verbrauch:	1968 kWh
Reinigung	
Reinigungsart:	Keine Reinigung
Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	Reinigung erfolgt durch die Nutzer (Vereine) des Gebäudes
Reinigungspläne:	☒ 0
Reinigungsintervalle:	☒ 0
Zentraler Einkauf:	☒ 0
Versicherung	
Versicherungsart:	Gebäudeversicherung (Feuer, Sturm)
Modus:	- tatsächlicher Wert
Versicherungskosten pro Jahr (netto):	683.27 €
Bemerkung:	keine eigene Haftpflichtversicherung; in der Bündelhaftpflichtversicherung der Gemeinde enthalten
Müll	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Müllkosten pro Jahr (netto):	111.1 € Mwst: 11.11 € Brutto: 122.21 €
Kanal	
Modus:	- tatsächlicher Wert
Kanalkosten pro Jahr (netto):	78.01 € Mwst: 7.8 € Brutto: 85.81 €
Wartung	

persönliche Wsk

Modus:	- kein Wert vorhanden
Wartungskosten pro Jahr (netto):	250 € Mwst: 42 € Brutto: 292 €
Bemerkung:	Firmenrechnungen über € 250 brutto und € 40 Wirtschaftshof
Hausverwaltung	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Bemerkung:	keine Verrechnung von Hausverwaltungskosten
Sonstige Bewirtschaftungskosten/Abgaben	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Summe der Bewirtschaftungskosten	
Summe der Bewirtschaftungskosten (netto):	4487.75 € pro Jahr
Summe der Bewirtschaftungskosten (brutto):	4528.47 € pro Jahr
Instandhaltung	
Instandhaltungskonzept:	Keine Instandhaltung
Modus:	- kein Wert vorhanden
Erneuerung	
Modus:	- kein Wert vorhanden
Gesamtkosten	
Summe aller Kosten (netto):	4487.75 € pro Jahr
Summe aller Kosten (brutto):	4528.47 € pro Jahr

Vermietung

Miete/Pacht

unentgeltlichen Fremdnutzung

Fremdnutzung Fläche:	373 m ²
Fremdnutzung Bemerkung:	das gesamte Gebäude steht den örtlichen Vereinen für Proben, Turnen und Stauraum zur Verfügung

Bauzustand

Jahr der Renovierung ca.:	1994
Renovierung Beschreibung:	Generalsanierung mit Um- Zu- und Ausbauten (damals für schulische Zwecke). An Bestand verblieben sind Außenmauern, tragende Trennwände; Decken
Belastung:	unterdurchschnittliche Belastung
Bauzustand	
Bausubstanz/Rohbau:	schadhaft
Bausubstanz Beschreibung:	starke Mauerfeuchte bei den Keller- und bergseitigen Außenmauern; Risse in den Außenwänden
Steildach:	GEBR - intakt-gebraucht
Fassade:	SL - schadhaft-leicht
Fassade Beschreibung:	Putz bzw. Farbe bröckelt bzw. löst sich
Fenster:	GEBR - intakt-gebraucht
Wärmeerzeugung Beschreibung:	keine eigene Wärmeerzeugung; Anschluss an Nahwärme
Wärmeverteilung:	GEBR - intakt-gebraucht
Sanitär:	GEBR - intakt-gebraucht
Elektro:	GEBR - intakt-gebraucht
Technik:	GEBR - intakt-gebraucht
Innenausbau:	GEBR - intakt-gebraucht

Außenanlagen

Befestigte Fläche:	210 m ²
Unbefestigte Fläche:	260 m ²
Beschreibung:	Ein Teil der Außenanlagen wird als Dorfplatz genutzt
Anzahl der Parkplätze:	5 Fläche: 40 m ²

Energieausweis

Erstellungs Datum:	
Ersteller:	Verein energie:bewusst kärnten
PDF File:	
Werte	
HWB:	132 kWh/m ² a
LEK-Wert:	51
Heizlast P1:	57 W/m ²

Bewertung

Versicherungsschätzwert:	817930 € Jahr: 2016
Gutachten Datum:	
Lage in Gemeinde:	Randlage
Nachnutzung:	schlechte Nachnutzung
Entfernung Bezirkshauptstadt:	12 km

Status / Benachrichtigung

Nicht in der Statistik berücksichtigen:	 0
Status:	Eingabe abgeschlossen
Datum:	

erstellt am: 30.01.2017
erstellt von User: Manfred Hanke



[Export]